



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1097

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς στο Ο.Τ. 89. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς στο Ο.Τ. 63. 2
- Κύρωση αναμορφώσεως (Ο.Δ. έτους 1926, αναμορφωθείσα το έτος 1960 κ' Σ.Δ. έτους 1957) αγρ/τος ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ Κοζάνης έτους 1987. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ξυλιάδας Δομοκού Ν. Φθιώτιδας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βούζι Δομοκού Ν. Φθιώτιδας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας. 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Μοναστήρι Φθ/δας Ν. Φθιώτιδας. ... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/614

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς στο Ο.Τ. 89.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α. Νόμου 314/1968 (47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Την υπ' αριθ. 32/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού.

5. Την υπ' αριθ. 7 (πράξη 3α/1.10.1987) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Τυπάδη και τη μείωση του πλάτους της από 10.00 σε 8.00 μέτρα, όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 23 Οκτωβρίου 1987

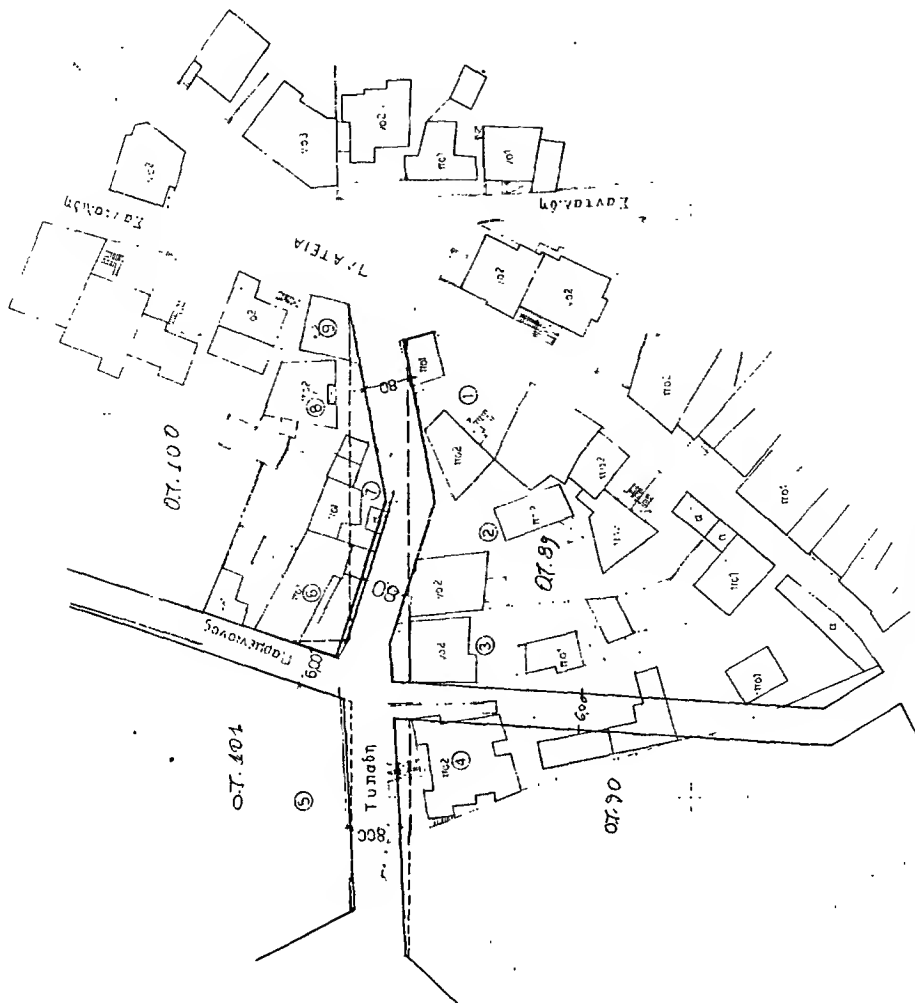
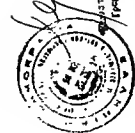
Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

$\varphi = 40^{\circ} 15'$
 $\lambda = 2^{\circ} 15'$

Διάγραμμα τροποποίησης Σχέδιου Πόλης

ΔΗΜΟΣ : Αργούς υρεστικού
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ : Τζαμιν
 ΟΔΟΣ : Τυπάδη

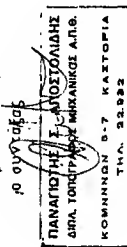
Συντάχθηκε από το 11/12/1987
 από τον Γ. Ν. Ν.



ΚΑΙΜΑΞ : 1:500

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ① Κληρ Νικησίου Καραδανού
 - ② Τσιωνας Κων/νος
 - ③ "
 - ④ Σανταλίδης Κων/νος
 - ⑤ Ζαχας Μιχαηλ
 - ⑥ Γούβρου Αφαι
 - ⑦ Παταγωγίτσι Ιωάννης
 - ⑧ Λάλλα Αφαι
 - ⑨ Καρακωταίος Μιχαηλ
- προτεινόμενη ανοδ γραμμή.
 --- κατασκευασμένη "

Καστοριά 10.2.1987



17550
 17650
 17800
 17900
 18000
 18100
 18200
 18300
 18400
 18500
 18600
 18700
 18800
 18900
 19000
 19100
 19200
 19300
 19400
 19500
 19600
 19700
 19800
 19900
 20000
 20100
 20200
 20300
 20400
 20500
 20600
 20700
 20800
 20900
 21000
 21100
 21200
 21300
 21400
 21500
 21600
 21700
 21800
 21900
 22000
 22100
 22200
 22300
 22400
 22500

Αριθ. ΚΟ/2324

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς στο Ο.Τ. 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α. Νόμου 314/1968 (47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Την υπ' αριθ. 34/1981 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Άργους

Ορεστικού.

5. Την υπ' αριθ. 7 (πράξη 3β/1.10.1987) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού με τη διάνοιξη τυφλής παρόδου της οδού Διοικητηρίου στο Ο.Τ. 63, όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

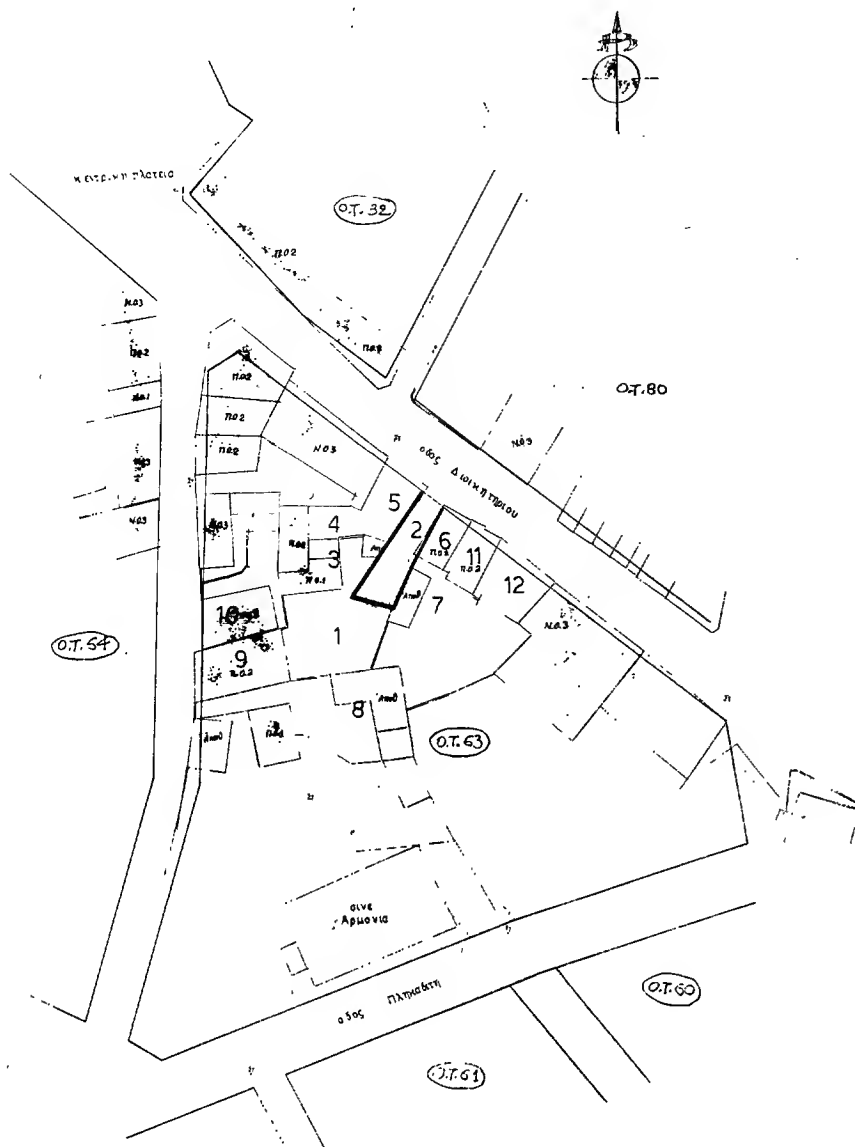
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 21 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ



ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ Καστορίας
τροποποίησή σχεδίου πόλεως
αναγνώριση παρόδου

Συνεδρίαση 1.10.1987/246/23.10.87
Αριθμός 11-Α



Καστοριά 21 Οκτ 1987
Γραφείο Νομ. Υπ. 389

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— προτεινόμενη οικόδομη γραμμή
— καταργημένη —
— ισχύουσα —

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ

- 1 Κρήνησιν
- 2 Κρήνησιν
- 3 Κρήνησιν
- 4 Κρήνησιν
- 5 Κρήνησιν
- 6 Κρήνησιν
- 7 Κρήνησιν
- 8 Κρήνησιν
- 9 Κρήνησιν
- 10 Κρήνησιν
- 11 Κρήνησιν
- 12 Κρήνησιν
- 13 Κρήνησιν

Καστοριά 10 Ιανουαρίου 1980
συντάκτης

κλίμακα 1:500

Αριθ. Δ.Γ.9000

(3)

Κύρωση αναμορφώσεως (Ο.Δ. έτους 1926, αναμορφωθείσα το έτος 1960 κ' Σ.Δ. έτους 1957) αγρ/τος ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ, Κοζάνης έτους 1987.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Αγρ. Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 25 του Ν.Δ. 3958/59 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.478/43 «περί Αγροτικού κτηματολογίου».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2 του Α.Ν. 431/68 «περί κυρώσεως αναμορφωθείσων διανομών».

4. Τα διαγράμματα, κτηματολογικούς πίνακες κ.λπ. στοιχεία που στάλθηκαν με το αριθμ. 1339/1.7.87 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε: α) την αναμόρφωση της Ο.Δ. (Μπάρμπανος) έτους 1926, αναμορφωθείσα το έτος 1960, των γαιών του αγρ/τος «ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗ» Κοζάνης, που έγινε το έτος 1987 και β) την αναμόρφωση της Σ.Δ. έτους 1957 του αυτού αγρ/τος, που έγινε το 1987, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτ. Κώδικα, όπως αυτές απεικονίζονται στα κτηματολογικά στοιχεία και τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάξε το Υπουργείο Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 7378

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ξυνιάδας Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 203/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. από 30.6.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυνιάς Δομοκού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.83) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ξυνιάς Δομοκού καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

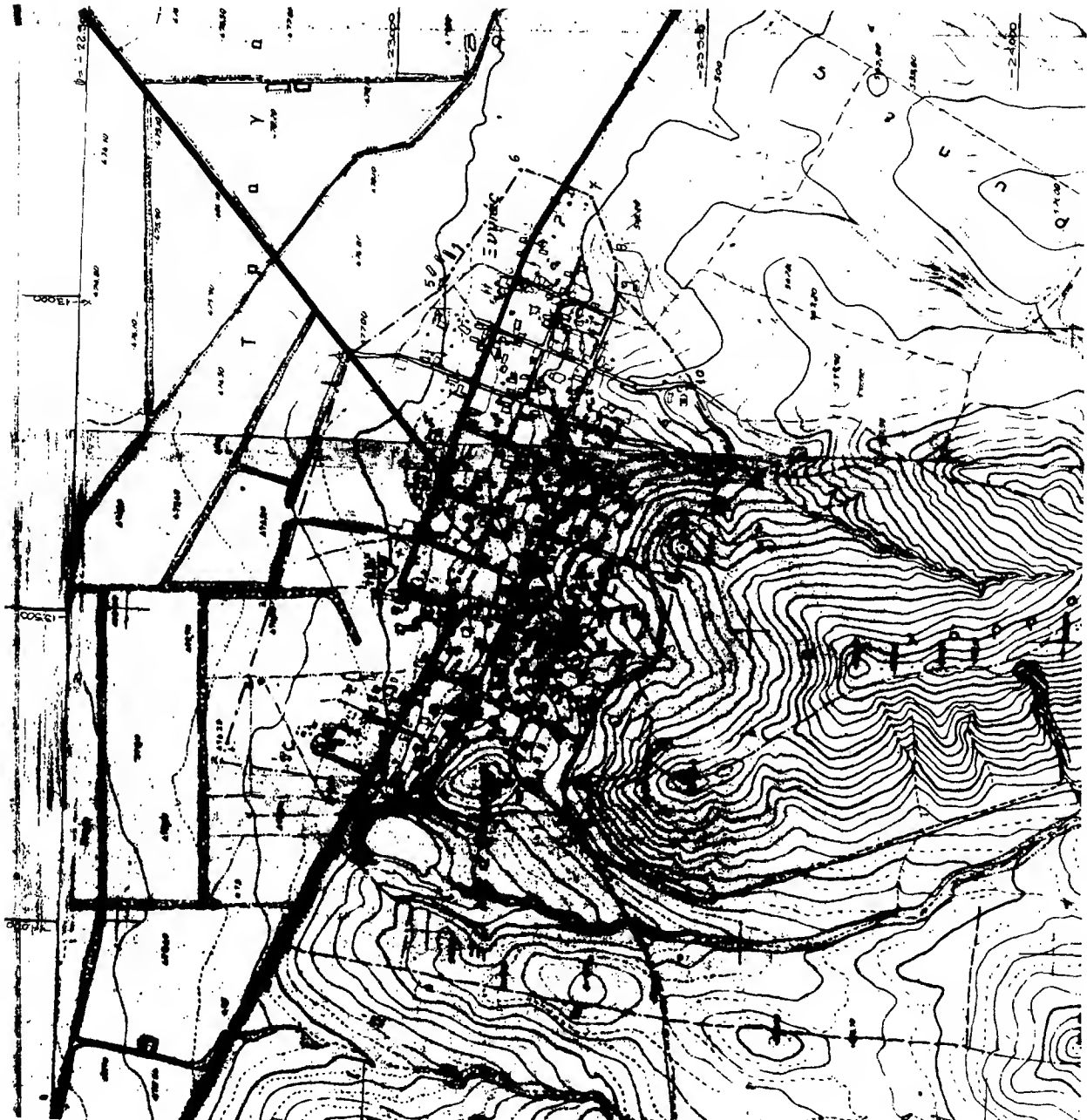
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ		ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	
Α/Α	Υ	Υ	Υ
1	Συμβολή αείων	11	Συμβολή αείων
2	Β.Α. από πλαν. Γ. παραγωγών	12	Συμβολή αείων
3	Συμβολή από αειώνων	13	Συμβολή αείων
4	Συμβολή από αειώνων	14	Συμβολή αείων
5	Β.Α. από πλαν. Γ. παραγωγών	15	Συμβολή αείων
6	Συμβολή αείων	16	Συμβολή αείων
7	Α.Α. από πλαν. Γ. παραγωγών	17	Συμβολή αείων
8	Β.Α. από πλαν. Γ. παραγωγών	18	Συμβολή αείων
9	Β.Α. από πλαν. Γ. παραγωγών	19	Συμβολή αείων
10	Α.Α. από πλαν. Γ. παραγωγών	20	Συμβολή αείων

Αριθμός σελίδων: 11

ΚΑ: 15.000

ΗΜΕΡΑ: 11/11/11

Αριθ. ΤΠ 7402

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βούζι Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 202/87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 30.6.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βούζι Δομοκού που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Βούζι Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

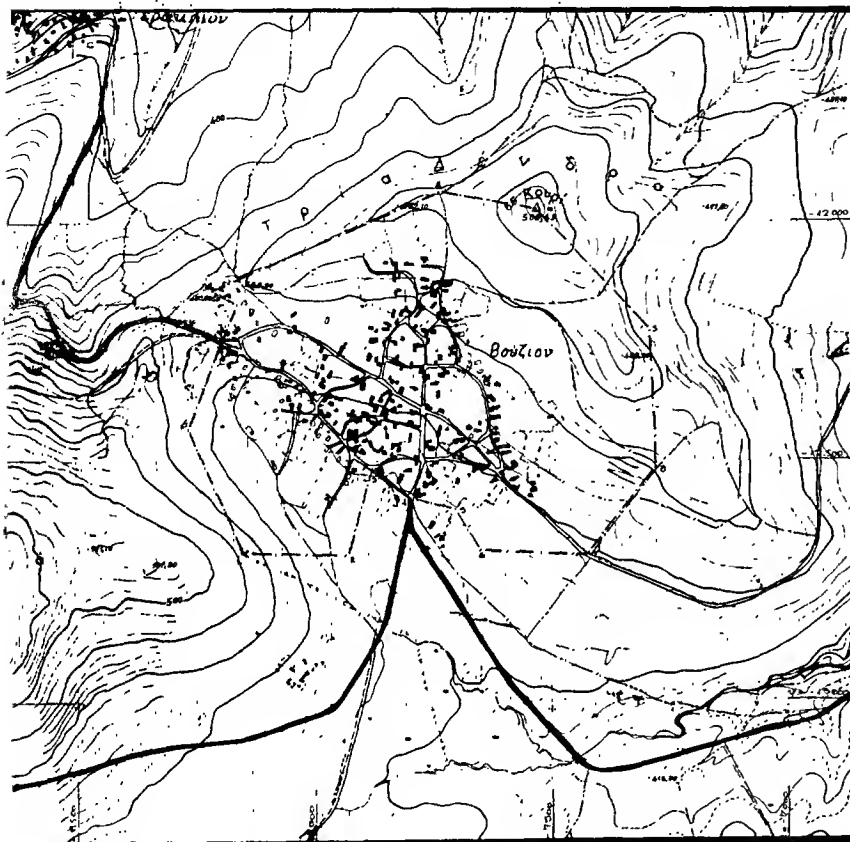
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ					
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΟΥΖΙ ΔΟΜΟΚΟΥ					
1	Χ	Υ	Α' Χ	Α' Υ	Α' Χ Υ
2	ΑΝΤΟΣ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	- 8 150	- 12 685	11	- 7 930 - 11 930
3	Υ 930	- 12 700	12	100% ΑΠΟ ΤΩΝ 840	80% ΑΠΟ ΤΩΝ 120
4	ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΣ		13	100% ΑΠΟ ΤΩΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣ	
5	100% ΑΠΟ ΤΩΝ 14	- 9 700	- 12 685	14	ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΣ
6	7 650	- 12 650	15	200% ΑΠΟ ΤΩΝ 12	- 8 240 - 12 430
7	ΣΤΡΩΣΗ	0,000			
8	- 7 280	- 12 520			
9	- 7 290	- 12 530			
10	- 7 520	- 11 520			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σ.Υ.Χ.Α. Ε.Υ.Π.Π.Ε. Π.11 Κ.1 15.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΕΙΡΟΤΕΧΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθ. ΤΠ 7377

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 200/87 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου Δομοκού που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.83) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Νεοχωρίου Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μικρός

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Οικισμός: ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Μητ. ΟΤΑ	
Ορίσ. οικισμού	
1.2.3. Οριοθέτηση	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Τμήμα	Ε.Π.Ε.Κ.
Ε.Π.Ε.Κ.	Ε.Π.Ε.Κ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	

Αριθ. ΤΠ 7376

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Μοναστήρι Φθ/δας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε..

5. Την υπ' αριθ. 199/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 125/86 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Μοναστήρι Δομοκού που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

(7)

μησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.83) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87), η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ν. Μοναστήρι Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεγάλος

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

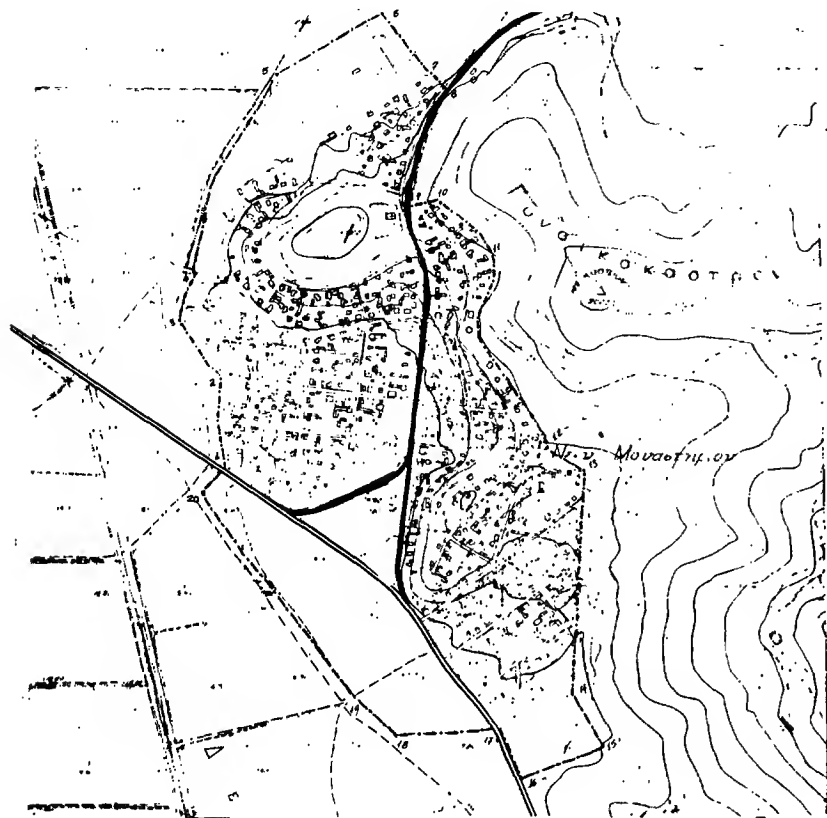
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Νέον Μοναστήριον	
1	Σημείο 1
2	Σημείο 2
3	Σημείο 3
4	Σημείο 4
5	Σημείο 5
6	Σημείο 6
7	Σημείο 7
8	Σημείο 8
9	Σημείο 9
10	Σημείο 10
11	Σημείο 11
12	Σημείο 12
13	Σημείο 13
14	Σημείο 14
15	Σημείο 15
16	Σημείο 16
17	Σημείο 17
18	Σημείο 18
19	Σημείο 19
20	Σημείο 20

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Σημείο	Π.11
Σημείο	ΚΑ 15000
Σημείο	ΣΗΜΕΙΟ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	